



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE “Edilizia Metropolitana e Istruzione”

Lavori: FONDI UNIONE EUROPEA –NEXT GENERATION EU -PNRR M4-C1-I3.3 - Lavori di ampliamento e completamento, del nuovo liceo scientifico denominato “C. Caminiti” nel Comune di S. Teresa Riva (ME). Codice Edificio 0830890879.

Impresa appaltatrice: **CONSORZIO SIMPLEX SCARL** - con sede in Via Savoia, civ 78 - 00198 Roma - P.IVA 13889871003, indirizzo PEC: consorzio.simplex@pec.it;

Impresa esecutrice: **Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl** - con sede in Via La Farina, 165 – 98123 Messina, P.Iva 03153180835, indirizzo PEC: costr.gen.serv.ing@pec.it;

Contratto: Contratto d’Appalto repertorio n. 14654 del 24.01.2024, registrato a Messina il 24.01.2024 al n. 1198 serie 1T

Codice Unico Progetto: **B95E20004530006**

Codice Identificativo Gara: **A004CE4492**

Importo dei lavori a base d’asta	€. 2.911.141,56
Oneri della sicurezza	€. 101.747,90
Incidenza della mano d’opera	€. 492.621,23
Somme a disposizione dell’Amm.ne	€. 765.827,11
Importo complessivo	€. 3.780.000,00
Ribasso d’asta del	€. 31,4960%
Importo contrattuale netto dei lavori	€. 2.181.450,91

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell’art. 163 c.3 del D.Lgs. 50/2016 - art. 8 c 5 del D. M. n. 49 del 7 marzo 2018 - art. 120 del D.L. 36/2023)

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 3327 del 30.08.2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall’Arch. Giuseppe MAROTTA, di importo complessivo pari a € 3.780.000,00;
- Che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 3535 del 14.09.2023 si è approvata l’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto al CONSORZIO SIMPLEX SCARL con sede in Via Savoia, civ 78 - 00198 Roma;
- Che il CONSORZIO SIMPLEX SCARL ha designato in sede di gara quale impresa esecutrice la ditta Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. - con sede in Via La Farina, 165 – 98123 Messina;

CONSIDERATO

- Che in base a quanto previsto nell’Allegato II.14 art. 1 comma 2 lettera r) del Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, il Direttore dei lavori determina in contraddittorio con l’esecutore i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto e come riportato nell’Allegato II.14 art. 1 comma 2

lettera q) ha la possibilità di disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP;

- Che, per la relativa contabilizzazione delle lavorazioni non previste dal contratto in essere, mancano i relativi prezzi unitari, che vengono, quindi, concordati con il presente atto e sono stati ricavati desumendoli dal prezzario di cui all'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **duemila ventiquattro il giorno 27 (ventisette) del mese di Novembre;**

presso gli Uffici di questa Direzione dei Lavori, tra il sottoscritto Ing. Natale Gervasi nella qualità di Direttore dei Lavori, ed il Sig. Antonino Gugliandolo, Direttore Tecnico dell'Impresa Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Messina (impresa esecutrice) consorziata con il CONSORZIO SIMPLEX SCARL - con sede in Via Savoia, 78, Roma (impresa appaltatrice), il quale interviene con procura speciale del 16.01.2024. Pertanto ai sensi e per gli effetti *dell'art. 163 c.3 del D.Lgs. 50/2016 - art. 8 c 5 del D. M. n. 49 del 7 marzo 2018 - art. 120 del D.L. 36/2023*, nonché dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati i seguenti 6 Nuovi Prezzi riportati con numerazione da NP.01 a NP.06 compreso, desunti dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 di cui al Decreto Assessoriale Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022, tutti da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di affidamento di €. 31,4960%, ragguagliati a quelli contrattuali di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI NP.01 ÷ NP.06

NP.01/21.1.3.1 Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

2) eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico;

Prezzo desunto dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 di cui al Decreto Assessoriale Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022.

€/mq 428,84

EURO QUATTROCENTOVENTOTTO/84

NP.02/3.2.3 Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati;

Prezzo desunto dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 di cui al Decreto Assessoriale Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022.

€/mq 38,59

EURO TRENTOTTO/59

NP.03/26.1.4.1 Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.

1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio;

Prezzo desunto dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 di cui al Decreto Assessoriale Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022.

€/mc 10,59

EURO DIECI/59

NP.04/26.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.

- per ogni m³ di ponteggio in opera misurato dalla base;

Prezzo desunto dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 di cui al Decreto Assessoriale Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022.

€/mc 4,44

EURO QUATTRO/44

NP.05/26.7.5.1 Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso:

il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti.

1) per il primo mese d'impiego;

Prezzo desunto dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 di cui al Decreto Assessoriale Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022.

€/cad 683,56

EURO SEICENTOTTANTATRE/56

NP.06/26.7.5.2 Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso:

il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti.

2) per ogni mese successivo al primo;

Prezzo desunto dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 di cui al Decreto Assessoriale Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022.

€/cad 415,50

EURO QUATTROCENTOQUINDICI/50

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

F.to(Ing. Natale GERVASI

L'IMPRESA APPALTATRICE

Delegato DALL'IMPRESA APPALTATRICE

F.to Sig. Antonino GUGLIANDOLO

Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Ing. Giacomo RUSSO